

## İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İhalesi

### KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü

#### MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü  
Adres :Beşiktaş Mh.Şehit Erkan Alyanak Caddesi.No:52 BİLECİK  
Telefon : 228 212 18 54

OKULUN ADI	AYLIK/9AY YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE TARİHİ	SAAT
İbn-i Sina M.T.A.L Müdürlüğü	800/7200 TL	216 TL	02.12.2016	14:00

#### MADDE-2: İhale ile ilgili Bilgiler :

İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı Bilecik Muhasebe Müdürlüğü Emanet hesabına yatırmak zorundadırlar. İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar İhale şartnamesinde ve özel şartlarda belirtilmiştir. İhaleyi **alan** kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

**İhale Usulü :** Kantin İhalesi; M.E.B. 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 8/9/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres: İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü**

**İhale Tarihi : 02.12.2016**

**İhale Saati : 14:00**

#### MADDE-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler** kabul edilecektir.
- İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 lük geçici teminatı Bilecik Muhasebe Müdürlüğü Emanet hesabına yatırmak zorundadırlar.
- İkametgah belgesi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi
- Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- Öğrenim belgesi
- Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)
- Millî Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre,ihaleye katılımcılardan,5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır.Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi , kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**
- İlgili esnaf odasından alınacak, adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama bulunmadığına dair belge (Aslı)
- İhale Şartnamesi (İlgili Okul Müdürlüğünden temin edilecek .)
- Teklif Mektubu (İlk teklifler kapalı zarf usulü daha sonraki teklifler açık arttırma usulüyle 20.00 (yirmi) TL ve katları ile yapılacaktır.)

**MADDE 4-** İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

**MADDE 5-** Bu ilan, 17/11/2016 günü saat 13:30'dan , 01/12/2016 günü saat 14:00'e kadar , İl Millî Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda , Okul Müdürlüğü İlan Panosunda, Millî Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayınlanacaktır ve ilan edilecektir.

**MADDE 6-** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 3. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün saat olan 02.12.2016 tarih ve 14:00'e kadar İbni Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne kapalı zarf içerisinde teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**MADDE-7: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi (02/12/2016) ve saati 14:00'e kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 3.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

#### **MADDE-8: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
4. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. İdare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alanlar.
5. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-9: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-10: Teminatın Geri Verilmesi :**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Bilecik Muhasebe Müdürlüğü Emanet hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE-11: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İstekli sözleşme imzalıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ilgili **Odaya** kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yada sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
5. İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.
6. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
7. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan firmaların ürettiği su, süt, ayran, yoğurt, sucuk, meyve sebze suyu ile tane meyve, simit, poğaç, sandviç, tost, bisküvi grubu, çikolata grubu ve bunun gibi ürünleri satılması gerekmektedir.
8. **Kantin alanı içerisinde bulunan ve önceki kiracı tarafından yaptırılan demirbaş niteliğinde olan mutfak, banko, tezgah, masa, dolap ve sıcak su tesisatı gibi satış mahallinden taşınamayacak durumda olan malzemelerin devri için kullanım süresi ve yıpranma payı düşüldükten sonra tespit edilen malzemelerin bedeli olan 5000 tl yi yeni kiracı eski kiracıya ödemeyi taahhüt eder.**
9. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
10. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bilecik Mahkemeleri yetkilidir.

**MADDE 12 – Kira Ödemeleri**

1) Kira gelirinin %3'ü, üçer aylık dönemler hâlinde, takip eden ayın yirmisine kadar Hazineye arz bedeli olarak kiracı tarafından Özel İdare müdürlüğü hesabına yatırılacaktır.

2) Kira gelirinin Hazineye ödenmesi gereken arz bedeli düşüldükten sonra kalan net tutarın % 80'i birliğin, % 20'ü ise İl Millî Eğitim müdürlüğünün banka hesabına aktarılacaktır.

**MADDE-13 – Ödemeler** Millî Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

**MADDE-14-** Kantinin elektrik, su, ısınma gibi giderleri yüklenici tarafından ilgili mevzuatına uygun olarak yatırılacaktır.

**MADDE-15-** Bu ihaleye giren ve ihale uhdesinde kalan yüklenici bu ilanda belirtilen şartların yanında okul müdürlüğüne belirlenmiş olan özel şartları da kabul etmiş sayılacaktır.

**MADDE-16 : Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-17:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-18:** Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğünden şartnameyi almak zorunludur.

**MADDE-19:** İdare, ihale komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-20:** Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

**İHALE KOMİSYONU  
İLAN OLUNUR.**