

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü
15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi

Adres : Beşiktaş Mah. Necati Önen Cad. No:47 Merkez/Bilecik

Telefon : (0 228) 212 30 52

MADDE-2: İhale Edilecek Okul Kantini

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ %3 (9 Aylık Bedel Üzerinden)
1	15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi	Kantin	1550 TL	418,50 TL

MADDE-3: İhale ile İlgili Bilgiler

İhaleye katılmak isteyen istekliler %3 geçici teminatı 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Bilecik Şubesi'nde bulunan TR94 0001 2009 3640 0016 0002 37 IBAN numaralı hesabına yatırmak zorundadırlar. İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar İhale şartnamesinde ve özel şartlarda belirtilmiştir. İhaleyi alan işletmeciler yer teslimi yapılmadan % 6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

İhale Usulü: Kantin İhalesi; M.E.B. 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 8/9/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres : 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi

Cumhuriyet Mahallesi Değirmen Sok. No:9

Merkez/BİLECİK (Halk Eğitim Merkezi Ek Binası)

İhale Tarihi : 28.12.2017

İhale Saati : 14:30

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler

1) İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler** kabul edilecektir.

2) 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Bilecik Şubesi'nde bulunan TR94 0001 2009 3640 0016 0002 37 IBAN numaralı hesabına, kiralanacak okul kantininin belirtilmek suretiyle Yıllık Muhammen Bedelin (%) 3'ü kadar (**418,50 TL**) geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak süresiz Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir).

3) İkametgâh belgesi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.

4) Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi

- 5) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 6) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)
- 7) Milli Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre ihaleye katılımcılardan **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununun 30. Maddesinin son fıkrası gereğince ustalık belgesi yetki ve sorumluluklarını taşıyan kantincilik alanında işyeri açma belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde bu belgelerin bulunmaması durumunda kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**
- 8) İlgili Esnaf Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- 9) İhale Şartnamesi (İlgili Okul Müdürlüğünden temin edilecek ve onaylı olacaktır.)
- 10) Teklif Mektubu (İlk teklifler kapalı zarf usulü daha sonraki teklifler açık arttırma usulüyle 10.00 (On) TL ve katları ile yapılacaktır.)
- 11) Başka birisi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış vekâletname.

MADDE-5: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

MADDE-6: Bu ilan, 15/12/2017 günü saat 17:00'den, 28/12/2017 günü saat 14:30'a kadar, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda, Okul Müdürlüğü İlan Panosunda, Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde ve okulun kendi web sitesinde yayınlanacaktır ve ilan edilecektir.

MADDE-7: İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 4. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün, saat 14:30'a kadar 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi Müdürlüğüne kapalı zarf içerisinde teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

MADDE-8: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi 28/12/2017 ve saati 14:30'a kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulünde ihale başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-9: İhaleye Katılamayacak Olanlar

- 1) İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- 2) Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 3) Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
- 4) Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. İdare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alanlar ihaleye katılamazlar.
- 5) Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-10: İhaleye Katılacaklar

İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-11: Teminatın Geri Verilmesi

Geçici Teminat: İhalede katılımcıların geçici teminatları ihale tarihinden sonra bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Bilecik Şubesi'nde bulunan TR94 0001 2009 3640 0016 0002 37 IBAN numaralı hesabına okul adı ve kiralanacak yerin

cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-12: Özel Hükümler

- 1) Sözleşme süresi sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 1 yıllık süreyi kapsar.
- 2) Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuz ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
- 3) İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi, ilgili odaya kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
- 4) İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
- 5) İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.
- 6) Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
- 7) Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan firmaların ürettiği gıdalar ve MEB Meslekî ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarihli ve 90757378-10.06-E.2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi" konulu genelgesinde belirtilen ürünlerin satılması gerekmektedir. Yasaklanan ürün ve gıdalar satılamayacaktır.
- 8) İhaleyi kazanan işletmeci kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- 9) İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bilecik Mahkemeleri yetkilidir.
- 10) Okulumuz kantininde ihtiyaç duyulan müştemilat, kantini kiralayan işletmeci/işletmeciler tarafından tamamlanacak olup okul idaresi, işletmeci tarafından yaptırılan müştemilattan hak talep edemez. Kantin işletmecisi, kantin olarak işlettiği bölümü teslim aldığı gibi teslim etmek zorundadır.
- 11) Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
- 12) Kira paylarının ödenmemesi ve şartnameye aykırı eylemlerde ihaleyi kazanan kişiler ile yapılan sözleşme kayıtsız şartsız tek taraflı olarak fesih olunur.
- 13) İhaleye en yüksek teklifi veren ilk iki kişinin güvenlik soruşturması yapılacaktır. Güvenlik soruşturması sonucunda, en yüksek teklifi veren ve kendisi ile sözleşme imzalanan kişi ile ilgili uygunsuz bir durumun ortaya çıkması durumunda tekrar ihale yapılmaksızın ikinci en yüksek teklifi veren kişi ile sözleşme imzalanır. İki kişinin de güvenlik soruşturmasında uygunsuz bir durumun ortaya çıkması halinde ihale yenilenecektir.

14) İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.

MADDE-13: Kira Ödemeleri

- 1) Kira gelirinin %3'ü, üçer aylık dönemler hâlinde, takip eden ayın yirminci gününün sonuna kadar Hazineye arz bedeli olarak kiracı tarafından defterdarlık hesabına yatırılacaktır.
- 2) Kira gelirinin Hazineye ödenmesi gereken arz bedeli düşüldükten sonra kalan net tutarın % 80'i birliğin, % 20'u ise İl Millî Eğitim Müdürlüğünün okul aile birliği hesaplarına ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

MADDE-14: Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve ekinde yer alan sözleşmeye göre yapılacaktır.

MADDE-15: Kantinin elektrik, su, ısınma gibi giderleri yüklenici tarafından ilgili mevzuatına uygun olarak yatırılacaktır.

MADDE-16: Bu ihaleye giren ve ihale uhdesinde kalan yüklenici bu ilanda belirtilen şartların yanında okul müdürlüğüne belirlenmiş olan ve sözleşmede belirtilen özel şartları da kabul etmiş sayılacaktır.

MADDE-17: Sözleşme Feshi

İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda ihale ve sözleşme kendiliğinden fesh olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-18: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği, M.E.B. 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğini ve imzalanacak olan sözleşme hükümleri uygulanır.

**İHALE KOMİSYONU
İLAN OLUNUR.**